



# **Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition)**

*Jakob Heumann*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition)

*Jakob Heumann*

## **Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann**

Wissenschaftliche Studie aus dem Jahr 2009 im Fachbereich BWL - Beschaffung, Produktion, Logistik, Note: 1,0, Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg, Sprache: Deutsch, Abstract: Die Krise an den Kreditmärkten hat die Finanzmärkte erreicht und zu einer globalen Rezession geführt. In fast allen Industrieländern wird mit negativen Wachstumsraten gerechnet, so dass zum ersten Mal seit dem zweiten Weltkrieg auch das Welt-BIP sinken könnte. Prognosen für Deutschland rechnen mit einem Rückgang des BIP um ca. 6 % für 2009. Konjunkturindikatoren wie Auftragseingänge, Industrieproduktion und Beschäftigung zeichnen ein negatives Bild für 2009. Die globale Finanzkrise und die sich verschärfende weltweite Rezession haben mittlerweile auch deutliche Spuren auf dem gewerblichen Immobilienmarkt hinterlassen. Auf dem Investmentmarkt ist ein Rückgang des Investitionsvolumens in gewerbliche Immobilien um 67 % von € 57,5 Mrd. im Vorjahr auf € 19,65 Mrd. im Jahr 2008 zu verbuchen. Auch das erste Quartal 2009 war von einer abwartenden Haltung gekennzeichnet. Vor allem die schlechte gesamtwirtschaftliche Situation und die restriktive Kreditvergabe der Banken bei der Finanzierung von Immobilienprojekten dämpfen die Investitionsdynamik. Auch auf dem Vermietungsmarkt haben die geänderten ökonomischen Rahmenbedingungen Spuren hinterlassen. Es stellt sich die Frage welche Auswirkungen die Veränderungen im wirtschaftlichen Umfeld auf den Gewerbeimmobilienmarkt haben. In dieser Studie werden daher die aktuellen Entwicklungen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt durch eine Untersuchung geeigneter Indikatoren herausgearbeitet. Durch die Interpretation der Veränderungen ausgesuchter Indikatoren kann ein genaueres Bild über aktuelle Entwicklungen und Trends auf dem Gewerbeimmobilienmarkt erstellt werden. Um der Aktualität des Themas gerecht zu werden, wird auf Datenmaterial aus 2008 und dem ersten Quartal 2009 zurückgegriffen. Zur besseren Übersicht wird der Gewerbeimmobilienmarkt getrennt nach Vermietungsmarkt und Investmentmarkt analysiert. Die Entwicklungen auf dem Vermietungsmarkt werden durch die Analyse der Indikatoren Flächenangebot und Flächennachfrage, Flächenumsatz und Mieten dargestellt. Auf dem Investmentmarkt werden das Transaktionsvolumen, der Käufer- und Verkäufer-Mix sowie die Renditen als Indikatoren herangezogen. Im Anschluss an die Analyse des Vermietungs- und Investmentmarkts werden die Ergebnisse der Untersuchung noch einmal zusammengefasst.

 [Download Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche ...pdf](#)

 [Read Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranc ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann**

---

### **From reader reviews:**

#### **Angel Gardner:**

What do you regarding book? It is not important along? Or just adding material if you want something to explain what you problem? How about your free time? Or are you busy man? If you don't have spare time to do others business, it is give you a sense of feeling bored faster. And you have spare time? What did you do? Every person has many questions above. They must answer that question due to the fact just their can do in which. It said that about book. Book is familiar on every person. Yes, it is proper. Because start from on kindergarten until university need that Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) to read.

#### **Lesley Dwyer:**

Here thing why this kind of Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) are different and reliable to be yours. First of all studying a book is good nonetheless it depends in the content of the usb ports which is the content is as tasty as food or not. Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) giving you information deeper and in different ways, you can find any book out there but there is no book that similar with Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition). It gives you thrill examining journey, its open up your own personal eyes about the thing that will happened in the world which is maybe can be happened around you. You can bring everywhere like in playground, café, or even in your approach home by train. In case you are having difficulties in bringing the published book maybe the form of Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) in e-book can be your substitute.

#### **Steven Murray:**

Do you considered one of people who can't read satisfying if the sentence chained from the straightway, hold on guys that aren't like that. This Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) book is readable by simply you who hate those straight word style. You will find the data here are arrange for enjoyable reading through experience without leaving perhaps decrease the knowledge that want to offer to you. The writer associated with Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) content conveys the thought easily to understand by a lot of people. The printed and e-book are not different in the content but it just different by means of it. So , do you nevertheless thinking Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) is not loveable to be your top listing reading book?

**Crystal Babin:**

The reason why? Because this Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) is an unordinary book that the inside of the book waiting for you to snap the item but latter it will surprise you with the secret this inside. Reading this book next to it was fantastic author who write the book in such incredible way makes the content within easier to understand, entertaining technique but still convey the meaning totally. So , it is good for you for not hesitating having this nowadays or you going to regret it. This excellent book will give you a lot of benefits than the other book have got such as help improving your talent and your critical thinking technique. So , still want to hesitate having that book? If I have been you I will go to the book store hurriedly.

**Download and Read Online Aktuelle Entwicklung der  
Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen  
Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann  
#T8BHUR45MCK**

## **Read Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann for online ebook**

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann books to read online.

## **Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann ebook PDF download**

**Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Doc**

**Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Mobipocket**

**Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann EPub**